

Предлагаемый план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2021 год по адресу:
Шукшина 36

площадь по состоянию на 31.12.2019

5577,58

Характеристика МКД	9-этажный панельный дом
кол-во подъездов	3
общая площадь помещений	5577,58

1. Задолженность за прошлый год

Наименование		
Содержание жилого помещения		83199
АО "КТТК"		283
ПАО МТС		0
ГК "Оранжевый слон"		120
Продвижение		120
	итого	83722
остаток средств по отчету за 2020год		29527

2. Доходы текущего года

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Содержание жилого помещения	55775,8	10	669309,6	120
АО "КТТК"	283,2		3398,4	
ПАО МТС	320		3840	
ГК "Оранжевый слон"	120		1440	
Продвижение	120		1440	
	итого		679428	
	итого с прошлым годом		792677	

3. Расходы

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Затраты на ежедневное обслуживание МКД	37629,00	6,75	451548,00	80,96
Материалы, оборудование, спец техника на ежедневное обслуживание МКД	8503,75	1,52	102045,00	18,30
Сборы за обслуживание системой "Город" и ООО "Вычислительный центр ЖКХ"	1896,38	0,34	22756,53	4,08
Обслуживание ОДПУ	1000,00	0,18	12000,00	2,15
Обслуживание ИТП(с сентября по май)	1500,00	0,27	13500,00	2,42
Аварийная служба	3402,32	0,61	40827,89	7,32
Дератизация	166,67	0,03	2000,00	0,36
Страхование лифтового оборудования	125,00	0,02	1500,00	0,27
уборка снега трактором без вывоза(складирование на территории дома)	500,00	0,09	6000,00	1,08
Ремонт межпанельных швов 30 МП	1000,00	0,18	12000,00	2,15
Подготовка системы отопления к отопительному сезону (промывка опрессовка, замена неисправных кранов)	833,33	0,15	10000,00	1,79
Установка регистра отопления подъезд №2	833,33	0,15	10000,00	1,79
Установка светильников в МОП подъезд №1,2	1666,67	0,30	20000,00	3,59
Установка пластиковых окон по 2 окна в подъезд	6666,67	1,20	80000,00	14,34
Ремонт кровли 10 м2	708,33	0,13	8500,00	1,52
итого	66431,451	11,91	792677,412	

Полное выполнение всех пунктов плана работ возможно только при отсутствии задолжности собственников МКД